

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
PENGADAAN JASA PENGELOLAAN GEDUNG (*BUILDING MANAGEMENT*) KANTOR PUSAT
UNIVERSITAS TERBUKA TAHUN 2026
Nomor: B/3257/UN31.DMAUPBJ/PL.02.00/2025
Tanggal: 12 Desember 2025

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Andi Suwandi, S.T., PPK-Pengadaan Barang/Jasa, Sarana Prasarana dan Kerumahtanggaan, Jasa Keamanan dan Ketertiban Universitas Terbuka berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Terbuka Nomor 40 Tahun 2025 tanggal 2 Januari yang dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Universitas Terbuka, berkedudukan di Jl. Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan. 15437. Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA ("Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Barang/Jasa")**;

Berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak gabungan Harga Satuan dan Lumpsum Nomor:
B/569/UN31.DMAUPBJ/PL.02.00/2025 tanggal 12 Desember 2025, bersama ini memerintahkan :

Melky Aliandri S.T., M.B.A selaku Direktur yang bertindak untuk dan atas nama PT Provinces Indonesia yang berkedudukan di Jl. Epicentrum Utama Raya, Karet Kuningan, Setiabudi, Jakarta Selatan 12940 berdasarkan Akta Pendirian/Anggaran Dasar nomor 69 tanggal 28 Februari 2007, dan Akta Perubahan dengan nomor 02 tanggal 01 Februari 2024 selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA ("Penyedia")**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket pengadaan: Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (*Building Management*) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026;
2. Tanggal mulai kerja: 1 Januari 2026;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Surat Perjanjian (SP);
4. Waktu penyelesaian: dari tanggal 1 Januari 2026 sampai dengan 31 Desember 2026;
5. Hasil Pekerjaan : Terjaga, terawat dan terpeliharanya Kebersihan Gedung, Lingkungan, Peralatan dan Mesin Sarana Prasarana (Mekanikal, Elektrikal, Plumbing (MEP)) serta terciptanya lingkungan Kantor Pusat Universitas Terbuka yang nyaman dan indah;
6. Sanksi: terhadap keterlambatan penyerahan hasil kerja, Kontrak Pengadaan Jasa Lainnya dan pembayaran kepada Penyedia dapat dihentikan sesuai dalam ketentuan Syarat-Syarat Umum dan Khusus Kontrak.

Untuk dan atas nama Universitas Terbuka
PPK-Pengadaan Barang/Jasa, Sarana Prasarana dan
Kerumahtanggaan, Jasa Keamanan dan Ketertiban



Andi Suwandi, S.T.
NIP 197302262005011001

Tangerang Selatan, 12 Desember 2025

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama Penyedia
PT Provinces Indonesia



Melky Aliandri S.T., M.B.A
Direktur