

Nomor : 1376.14 /PVI/DIR-MA/XI/2025

10 November 2025

Perihal : Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (Building Management)
Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026

Kepada Yth.

Pokja Paket Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (Building Management) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026

Bersama ini kami sampaikan penawaran sebagai berikut :

No	Nama Barang/Jasa	Satuan	Kuantitas	Waktu	Keterangan	Penawaran (Rp)
Total Penawaran						Rp26.984.901.000,-

Direktur

PT. PROVIDES INDONESIA

Melky Alfarid S.T., M.B.A

PT PROVIDES INDONESIA

Jakarta, 10 November 2025

No : 1317.11 /PVI/DIR-MA/XI/2025

Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth:

Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (*Building Management*)
Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026
di Universitas Terbuka

Perihal : Penawaran Pekerjaan Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (*Building Management*) Kantor Pusat
Universitas Terbuka Tahun 2026

Sehubungan dengan Dokumen Penunjukan Langsung nomor B/1591/UN31.DMAUPBJ/PL.02.00/2025 tanggal 7 November 2025 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (*Building Management*) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026 dengan nilai penawaran sesuai BOQ sebesar **Rp. 26.984.901.000,-** (Dua puluh enam miliar sembilan ratus delapan puluh empat juta sembilan ratus satu ribu rupiah).

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan :

1. Daftar Kuantitas dan Harga
2. Dokumen Penawaran Administrasi :
 - a. Memiliki Izin Usaha :
 - 1) Surat ijin usaha dengan barang/jasa dagangan utama Jasa Pengelolaan Gedung; dan/atau
 - 2) Aktivitas penyedia jasa untuk gedung dan pertamanan; dan/atau
 - 3) Izin Usaha penyedia gabungan jasa penunjang fasilitas KBLI 81100.
 - b. Kualifikasi Non Kecil
 - c. NIB Berbasis Resiko
 - d. Akta Pendirian dan Akta Perubahan Terakhir
 - e. Konfirmasi Status Wajib Pajak
 - f. Sertifikat Manajemen Mutu ISO 9001:2015
 - g. Sertifikat Manajemen Lingkungan ISO 14001:2015
 - h. Sertifikat Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja ISO 45001:2018
3. Dokumen Penawaran Teknis :
 - a. Metodologi Kerja
 - b. Aplikasi Berbasis Internet (*Web Based*)
 - c. Surat Pernyataan Kesanggupan Mampu Menyelesaikan Pekerjaan
 - d. Surat Pernyataan Kesanggupan Menyediakan Personil
 - e. Surat Pernyataan Kesanggupan Penambahan Peralatan
 - f. Surat Pernyataan Kesanggupan Mampu Melaksanakan Pekerjaan Sesuai Ruang Lingkup Pembiayaan
 - g. Surat Pernyataan Kesanggupan untuk Ketentuan Pelaksanaan
 - h. Jadwal dan Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Jangka waktu pelaksanaan 1 Januari 2026 s.d. 31 Desember 2026, Surat Penawaran berlaku 60 (enam puluh) hari kalender sejak tanggal penawaran ini.

Integrated Property Services

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.

PT Provinces Indonesia

PT. PROVICES INDONESIA

Melky Aliandri S.T., M.B.A.

Direktur

**BILL OF QUANTITY
(BOQ)**

Pekerjaan : Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (Building Management) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026
 Lokasi : Jl. Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan
 Tahun Anggaran : 2026

NO	ITEM PEKERJAAN	SUB TOTAL
A	Pembayaran Gaji, BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan	17.106.730.475,40
B	Pembayaran THR	1.295.566.120,00
C	Pembayaran Kompensasi	1.295.566.120,00
D	Sewa Perlengkapan Kerja	2.124.287.197,50
E	Perlengkapan Habis Pakai	1.397.703.952,50
F	Management Fee	1.090.868.606,61
	JUMLAH	24.310.722.472,01
	PPN 11%	2.674.179.471,92
	TOTAL	26.984.901.943,93
	Dibulatkan	26.984.901.000,00
Terbilang : " Dua Puluh Enam Miliar Sembilan Ratus Delapan Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Satu Ribu Rupiah "		

Jakarta, 10 November 2025
PT PROVIDICES INDONESIA

PT. PROVIDICES INDONESIA

Melky Ariandri S.T., M.B.A
 Direktur

RINCIAN GAJI

Pekerjaan : Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (Building Management) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026
 Lokasi : Jl. Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan
 Tahun Anggaran : 2026

550.129

No	Uraian	UMK 2025 (Up 8%)	Tunjangan	BPJS Kesehatan & Ketenagakerjaan (Pemberi Kerja)	Jumlah	Kuantitas	Waktu	Total
A	Pembayaran Gaji, BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan							
1	Building Manager/Kepala Pengelola Gedung	5.372.350,00	10.744.700,00	550.128,64	16.667.178,64	1 Org	12 bln	200.006.143,68
2	Pengelola Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)/ HSE Officer	5.372.350,00	4.029.262,50	550.128,64	9.951.741,14	2 Org	12 bln	238.841.787,36
3	Supervisor MEP	5.372.350,00	4.029.262,50	630.713,89	10.032.326,39	1 Org	12 bln	120.387.916,68
4	Supervisor Housekeeping (Kebersihan Gedung dan Lingkungan)	5.372.350,00	4.029.262,50	550.128,64	9.951.741,14	1 Org	12 bln	119.420.893,68
5	Leader/Pengelola MEP	5.372.350,00	3.223.410,00	630.713,89	9.226.473,89	2 Org	12 bln	221.435.373,36
6	Leader/Pengelola Kebersihan Gedung	5.372.350,00	3.223.410,00	550.128,64	9.145.888,64	3 Org	12 bln	329.251.991,04
7	Leader/Pengelola Taman dan Kebersihan Lingkungan	5.372.350,00	3.223.410,00	550.128,64	9.145.888,64	2 Org	12 bln	219.501.327,36
8	Pengelola Hubungan Internal, Pelayanan Aduan dan Area Pelayanan Publik	5.372.350,00	Tidak Ada	550.128,64	5.922.478,64	1 Org	12 bln	71.069.743,68
9	Teknisi MEP	5.372.350,00	300.000,00	630.713,89	6.303.063,89	18 Org	12 bln	1.361.461.800,24
10	Helper Teknisi MEP	5.372.350,00	Tidak Ada	630.713,89	6.003.063,89	13 Org	12 bln	936.477.966,84
11	Petugas dan Operator Kebersihan Dinding dan Kaca Luar Gedung	5.372.350,00	300.000,00	630.713,89	6.303.063,89	9 Org	12 bln	680.730.900,12
12	Petugas Kebersihan	5.372.350,00	Tidak Ada	550.128,64	5.922.478,64	113 Org	12 bln	8.030.881.035,84
13	Petugas Taman dan Kebersihan Lingkungan	5.372.350,00	Tidak Ada	550.128,64	5.922.478,64	43 Org	12 bln	3.055.998.978,24
14	Petugas Operator Telepon	5.372.350,00	Tidak Ada	550.128,64	5.922.478,64	2 Org	12 bln	142.139.487,36
15	Petugas Supir (Absorb)	5.372.350,00	200.000,00	550.128,64	6.122.478,64	12 Org	12 bln	881.636.924,16
16	Petugas Supir (New Hire)	5.372.350,00	Tidak Ada	550.128,64	5.922.478,64	7 Org	12 bln	497.488.205,76
Total A								17.106.730.475,40

* CATATAN

- Besaran Gaji sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Persiapan Pengadaan;
- Gaji yang ditawarkan sudah termasuk iuran kepesertaan BPJS Kesehatan (1%) dan BPJS Ketenagakerjaan (2% JHT+1% JP) yang menjadi kewajiban masing-masing personil dengan besaran sesuai peraturan yang berlaku;
- Iuran BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan yang menjadi kewajiban perusahaan dibayarkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
- Perhitungan BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan disesuaikan berdasarkan upah masing-masing personil;
- Perhitungan BPJS Ketenagakerjaan Perusahaan untuk personil Building Manager/Kepala Pengelola Gedung, Pengelola K3/HSE Officer, Supervisor Housekeeping (Kebersihan Gedung dan Lingkungan), Leader/Pengelola Petugas Kebersihan, Leader/Pengelola Petugas Taman dan Kebersihan Lingkungan, Pengelola Hubungan Internal, Pelayanan Aduan dan Area Pelayanan Publik, Petugas Kebersihan, Petugas Taman dan Kebersihan Lingkungan, Petugas Operator Telepon dan Petugas Supir, masuk dalam kelompok Tingkat Resiko Sangat Rendah (Jasa Pemerintah dan Jasa-Jasa Umum Lainnya) sebesar 6,24% yang terdiri dari Jaminan Kematian 0,3% (JKM), Jaminan Kecelakaan Kerja 0,24% (JKK), Jaminan Hari Tua 3,7% (JHT), dan Jaminan Pensiun 2% (JP) (atau sesuai dengan ketentuan dan peraturan terbaru yang berlaku);
- Perhitungan BPJS Ketenagakerjaan Perusahaan untuk personil Supervisor MEP, Leader MEP, Teknisi MEP, Helper Teknisi MEP serta Petugas dan Operator Kebersihan Dinding dan Kaca Luar Gedung, masuk dalam Kelompok Tingkat Resiko Sangat Tinggi (Perbaikan rumah, jalan-jalan, terusan-terusan konstruksi berat, pipa air, jembatan kereta api, dan instalasi listrik) sebesar 7,74% yang terdiri dari Jaminan Kematian 0,3% (JKM), Jaminan Kecelakaan Kerja 1,74% (JKK), Jaminan Hari Tua 3,7% (JHT), dan Jaminan Pensiun 2% (JP) (atau sesuai dengan ketentuan dan peraturan terbaru yang berlaku);
- Iuran BPJS Kesehatan yang menjadi kewajiban perusahaan dibayarkan sebesar 4% dari gaji masing-masing personil (atau sesuai dengan ketentuan dan peraturan terbaru yang berlaku);
- BPJS Kesehatan sudah termasuk 1 istri/suami dan 3 orang anak dibuktikan dengan KARTU KELUARGA.
- Dalam kolom (H) "Jumlah" adalah gaji kotor yang akan dipotong BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan (Pemberi Kerja)

Handwritten signature or mark.

RINCIAN THR

Pekerjaan : Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (Building Management) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2025
 Lokasi : Jl. Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan
 Tahun Anggaran : 2025

No	Uraian	UMK 2025 (Up 8%)	Tunjangan	Jumlah	Kuantitas	Waktu	Total
B	Pembayaran THR						
1	Building Manager/Kepala Pengelola Gedung	5.372.350,00	10.744.700,00	16.117.050,00	1 Org	1 bln	16.117.050,00
2	Pengelola Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)/ HSE Officer	5.372.350,00	4.029.262,50	9.401.612,50	2 Org	1 bln	18.803.225,00
3	Supervisor MEP	5.372.350,00	4.029.262,50	9.401.612,50	1 Org	1 bln	9.401.612,50
4	Supervisor Housekeeping (Kebersihan Gedung dan Lingkungan)	5.372.350,00	4.029.262,50	9.401.612,50	1 Org	1 bln	9.401.612,50
5	Leader/Pengelola MEP	5.372.350,00	3.223.410,00	8.595.760,00	2 Org	1 bln	17.191.520,00
6	Leader/Pengelola Kebersihan Gedung	5.372.350,00	3.223.410,00	8.595.760,00	3 Org	1 bln	25.787.280,00
7	Leader/Pengelola Taman dan Kebersihan Lingkungan	5.372.350,00	3.223.410,00	8.595.760,00	2 Org	1 bln	17.191.520,00
8	Pengelola Hubungan Internal, Pelayanan Aduan dan Area Pelayanan Publik	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	1 Org	1 bln	5.372.350,00
9	Teknisi MEP	5.372.350,00	300.000,00	5.672.350,00	18 Org	1 bln	102.102.300,00
10	Helper Teknisi MEP	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	13 Org	1 bln	69.840.550,00
11	Petugas dan Operator Kebersihan Dinding dan Kaca Luar Gedung	5.372.350,00	300.000,00	5.672.350,00	9 Org	1 bln	51.051.150,00
12	Petugas Kebersihan	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	113 Org	1 bln	607.075.550,00
13	Petugas Taman dan Kebersihan Lingkungan	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	43 Org	1 bln	231.011.050,00
14	Petugas Operator Telepon	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	2 Org	1 bln	10.744.700,00
15	Petugas Supir (Absorb)	5.372.350,00	200.000,00	5.572.350,00	12 Org	1 bln	66.868.200,00
16	Petugas Supir (New Hire)	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	7 Org	1 bln	37.606.450,00
Total B							1.295.566.120,00
* CATATAN 1 Besaran THR sesuai dengan ketentuan pada Spesifikasi Teknis/ Dokumen Persiapan Pengadaan; 2 Ketentuan pembayaran THR sesuai dengan Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2016 tentang Tunjangan Hari Raya Keagamaan Bagi Pekerja/Buruh di Perusahaan 3 THR sudah termasuk pajak yang berlaku bagi masing-masing personil (jika ada);							

RINCIAN ALOKASI KOMPENSASI PEGAWAI SESUAI PP NO. 35 TAHUN 2021

Pekerjaan : Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (Building Management) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026
 Lokasi : Jl. Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan
 Tahun Anggaran : 2026

No	Uraian	UMK 2025 (Up 8%)	Tunjangan	Jumlah	Kuantitas	Waktu	Total
C	Pembayaran Kompensasi						
1	Building Manager/Kepala Pengelola Gedung	5.372.350,00	10.744.700,00	16.117.050,00	1 Org	1 bln	16.117.050,00
2	Pengelola Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)/ HSE Officer	5.372.350,00	4.029.262,50	9.401.612,50	2 Org	1 bln	18.803.225,00
3	Supervisor MEP	5.372.350,00	4.029.262,50	9.401.612,50	1 Org	1 bln	9.401.612,50
4	Supervisor Housekeeping (Kebersihan Gedung dan Lingkungan)	5.372.350,00	4.029.262,50	9.401.612,50	1 Org	1 bln	9.401.612,50
5	Leader/Pengelola MEP	5.372.350,00	3.223.410,00	8.595.760,00	2 Org	1 bln	17.191.520,00
6	Leader/Pengelola Kebersihan Gedung	5.372.350,00	3.223.410,00	8.595.760,00	3 Org	1 bln	25.787.280,00
7	Leader/Pengelola Taman dan Kebersihan Lingkungan	5.372.350,00	3.223.410,00	8.595.760,00	2 Org	1 bln	17.191.520,00
8	Pengelola Hubungan Internal, Pelayanan Aduan dan Area Pelayanan Publik	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	1 Org	1 bln	5.372.350,00
9	Teknisi MEP	5.372.350,00	300.000,00	5.672.350,00	18 Org	1 bln	102.102.300,00
10	Helper Teknisi MEP	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	13 Org	1 bln	69.840.550,00
11	Petugas dan Operator Kebersihan Dinding dan Kaca Luar Gedung	5.372.350,00	300.000,00	5.672.350,00	9 Org	1 bln	51.051.150,00
12	Petugas Kebersihan	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	113 Org	1 bln	607.075.550,00
13	Petugas Taman dan Kebersihan Lingkungan	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	43 Org	1 bln	231.011.050,00
14	Petugas Operator Telepon	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	2 Org	1 bln	10.744.700,00
15	Petugas Supir (Absorb)	5.372.350,00	200.000,00	5.572.350,00	12 Org	1 bln	66.868.200,00
16	Petugas Supir (New Hire)	5.372.350,00	Tidak Ada	5.372.350,00	7 Org	1 bln	37.606.450,00
Total C							1.295.566.120,00
* CATATAN 1 Kompensasi sudah termasuk pajak yang berlaku bagi masing-masing personil (jika ada); 2 Ketentuan pembayaran kompensasi sesuai dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang (Perpu) Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Pasal 61A dan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja							

RINCIAN PERLENGKAPAN KERJA DAN MANAGEMENT FEE

Pekerjaan Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (Building Management) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026
 Lokasi Jl. Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan
 Tahun Anggaran 2026

No	Uraian	Kuantitas	Waktu	Harga Satuan	Total
D	Sewa Perlengkapan Kerja	1	ls	2.124.287.197,50	2.124.287.197,50
	* Status kepemilikan dengan sewa atau dapat milik sendiri/ perusahaan * Dibuktikan dengan melampirkan Surat Kontrak/Sewa				
Total D					2.124.287.197,50
E	Perlengkapan Habis Pakai	1	ls	1.397.703.952,50	1.397.703.952,50
	* Seragam Kerja, Perlengkapan Kerja dan pendukung yang harus disediakan lihat dalam Spesifikasi Teknis * Selama jangka waktu pelaksanaan pekerjaan, Penyedia wajib menyediakan seluruh kelengkapan pendukung pekerjaan yang terinci berikut ini sesuai dengan jenis dan karakteristik pekerjaan, kebutuhan lapangan, peralatan/ fasilitas yang ada di lingkungan Kantor Pusat Universitas Terbuka sehingga tidak menimbulkan kerusakan/ cacat di kemudian hari. * Sebelum proses pelaksanaan pekerjaan dimulai, Penyedia wajib melakukan pengajuan spesifikasi kelengkapan pendukung yang akan digunakan selama pekerjaan berlangsung. * Sistem pelaporan, pengaduan, monitoring yang terintegrasi seluruh divisi, mudah diakses dan realtime * serta kebutuhan perlengkapan/ peralatan/ bahan lainnya untuk mendukung pelaksanaan pekerjaan sesuai metode dan SOP pekerjaan yang akan digunakan				
Total E					1.397.703.952,50
F	Management Fee	1	ls	1.090.868.606,61	1.090.868.606,61
	* Diambil dari total pembayaran gaji + BPJS Kesehatan dan Ketenagakerjaan + pembayaran THR + pembayaran Kompensasi + Sewa Perlengkapan Kerja + Perlengkapan Habis Pakai (A+B+C+D+E)				
	* Management fee sudah termasuk keuntungan perusahaan dan biaya operasional pendukung lain untuk kegiatan Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (Building Management) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026				
	* Sudah termasuk alokasi pesangon dan/atau uang penghargaan masa kerja dan uang penggantian hak yang seharusnya diterima tenaga kerja sesuai dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang (Perpu) Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Pasal 61A dan Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja				
Total F					1.090.868.606,61

No.	Jenis Peralatan/ Perlengkapan Kerja	vol	satuan	Jumlah
1	Sewa Perlengkapan Kerja		5%	2.124.287.198
A	Perlengkapan Kerja Kepala Pengelola Gedung (Building Manager)			
1	Safety Helm SNI MSA (Putih)	1	bh	77.700
2	Rompi Safety V Neck Vest Hijau Gosave	1	bh	88.800
3	Handy Talky VHF ICOM ICV80	1	bh	777.000
B	Perlengkapan Kerja Kepala Teknisi/ Chief Engineering (MEP)			
1	Safety Helm SNI MSA (Putih)	1	bh	77.700
2	Rompi Safety V Neck Vest Hijau Gosave	1	bh	88.800
3	Handy Talky VHF ICOM ICV80	1	bh	777.000
C	Perlengkapan Kerja Pengawas Teknisi/ Supervisor Engineering (MEP)			
1	Safety Helm SNI MSA (Putih)	2	bh	155.400
2	Rompi Safety V Neck Vest Hijau Gosave	2	bh	177.600
3	Handy Talky VHF ICOM ICV80	2	bh	1.554.000
D	Perlengkapan Kerja Pengelola Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)/ HSE Officer			
1	Safety Helm SNI MSA (Putih)	2	bh	155.400
2	Rompi Safety V Neck Vest Hijau Gosave	2	bh	177.600
3	Senter Meval LED 5W Hi-Power	1	bh	194.250
4	Tensi Meter Omron HEM 7121J	1	bh	610.500
E	Perlengkapan Kerja Supervisor Kebersihan Gedung			
1	Safety Helm SNI MSA (Putih)	1	bh	77.700
2	Rompi Safety V Neck Vest Hijau Gosave	1	bh	88.800
3	Handy Talky VHF ICOM ICV80	1	bh	777.000
F	Perlengkapan Kerja Supervisor Taman dan Kebersihan Lingkungan			
1	Safety Helm SNI MSA (Putih)	1	bh	77.700
2	Rompi Safety V Neck Vest Hijau Gosave	1	bh	94.350
3	Handy Talky VHF ICOM ICV80	1	bh	777.000
G	Perlengkapan Kerja Pengelola Keahlian Teknis Sarana Prasarana Gedung (Leader)			
1	Safety Helm SNI MSA (Putih)	2	bh	155.400
2	Rompi Safety V Neck Vest Hijau Gosave	2	bh	188.700
3	Earmuff 3M H10A Optime 105	2	bh	588.300
H	Perlengkapan Kerja Pengelola Petugas Kebersihan (Leader)			

1	Tas Pinggang Cleaning Service	4	bh	310.800
				-
I	Perlengkapan Kerja Pengelola Petugas Taman dan Kebersihan Lingkungan (Leader)			-
1	Safety Helm SNI MSA (Putih)	1	bh	77.700
2	Rompi Safety V Neck Vest Hijau Gosave	1	bh	88.800
				-
3	Earmuff 3M H10A Optime 105	1	bh	305.250
				-
J	Perlengkapan Kerja Pelaksana Kehandalan Teknis Sarana Prasarana (Teknisi MEP)			-
				-
				-
1	Digital Multimeter 1000A SANWA DCM301	4	bh	2.109.000
				-
2	Sarung Tangan Listrik UVEX Phynomic Airlite A ESD	4	bh	2.775.000
				-
3	Earmuff 3M H10A Optime 105	1	bh	305.250
4	Safety Helm SNI MSA (Biru)	18	bh	1.398.600
5	Rompi Safety V Neck Vest Hijau Gosave	18	bh	1.598.400
				-
6	Testpen TEKIRO	6	bh	4.162.500
7	Full Body Harness Double Hook	3	bh	5.994.000
8	Handy Talky VHF ICOM ICV80	3	bh	2.331.000
9	Toolbox Set 72 Pcs TEKIRO ST- TB1944	5	bh	8.602.500
	• 8 pcs combination wrench (8 mm, 10 mm, 12 mm, 13 mm, 14 mm, 17 mm, 19 mm, 24 mm)			-
				-
				-
	• 9 pcs Ballpoint hex key set (SHORT) New finishing 9 pcs			-
				-
	• 9 pcs Insert Ratchet Screwdriver 9pcs Bits			-
				-
				-
	• 16 pcs Hand socket 1/2" DR 6 PT (8 mm, 9 mm, 10 mm, 11 mm, 12 mm, 13 mm, 14 mm, 17 mm, 19 mm, 20 mm, 21mm, 22 mm, 23 mm, 24 mm, 27 mm, 30 mm)			-
				-
				-
	• 13 pcs Feeler Gauge 0.05mm - 1 mm			-
				-
				-
	• 1 pcs Tpr Go-Thru Screwdriver (-) 5 x 75 mm			-
				-
	• 1 pcs Tpr Go-Thru Screwdriver (-) 6 x 150 mm			-
				-
	• 1 pcs Tpr Go-Thru Screwdriver (+) PH1 x 75 mm (5)			-
				-
	• 1 pcs Tpr Go-Thru Screwdriver (+) PH2 x 150 mm (6)			-
				-
				-
	• 1 pcs 1/2" DR. Extension bar 10" (SM)			-
				-
	• 1 pcs 1/2" DR. Extension bar 5" (SM)			-
				-
	• 1 pcs Ratchet handle kuning hijau 1/2" dr. 10" (SM)			-
				-
	• 1 pcs Universal joint 1/2"			-
				-
	• 1 pcs Offset Handle 260 mm			-
				-
	• 1 pcs Ball pein hammer Wooden Handle 24 Oz			-
				-
	• 1 pcs Locking Plier 10" Curve			-
				-
	• 1 pcs Adjustable wrench 10"	vol	satuan	-
	• 1 pcs Linesman pliers 7"			-

	Perlengkapan Kerja Kepala Pengelola Gedung (Building Manager)			-
	• 1 pcs Diagonal pliers 6"			-
	• 1 pcs Tool box			-
10	Plumber Tool Set KRISBOW Set Perkakas KW0103813 Advance 1set	4	bh	5.994.000
	• Screwdriver Set (6pcs) Round Type			-
	• Groove Joint Plier 8inc			-
	• Groove Joint Plier 10inc			-
	• Measuring Tape 7.5mx25mm			-
	• Pvc Pipe Cutter Automatic 42mm			-
	• Retractable Utility Knife			-
	• Tool Bag W/ Rubber Base 40.5x28x30.5cm			-
	• Ballpeen Hammer 16 Oz Rubber Grip			-
	• Claw Hammer 16 Oz Rubber Grip			-
	• Adjustable Wrench 8"			-
	• Adjustable Wrench 12"			-
	• Pipe Wrench 14"			-
	• Locking Plier Curve Jaw 7"			-
	• Combination Plier 6"			-
	• Chain Pipe Wrench Chrome Plated 12"			-
	• Handsaw 16", 2 Angles			-
	• Mini Tube Cutter 3-22mm			-
	• Flaring Tool Kit F/Expanding Tube 1/8-3/4"			-
	• Hacksaw Frame 12" 2-Angle			-
	• Cold Chisel 1/2"			-
	• Cold Chisel 5/8"			-
	• Cold Chisel 3/4"			-
	• Basin Wrench 11"			-
11	Bor Bosch GBH 2-26 DRE Rotary Hammer Full Set Box	1	bh	777.000
				-
12	Tang Press Skun Hydraulic YQK 70	1	bh	294.150
				-
13	Tang Crimping RG45 RG11	2	bh	277.500
				-
14	Mesin Gerinda Tangan Makita 9553B	2	bh	1.387.500
15	Palu Karet	2	bh	166.500
				-
16	Water Pass	2	bh	277.500
				-
17	Meteran (10 meter)	2	bh	277.500
				-
18	Tangga Lipat Teleskopik 5+5= 10 Meter	3	bh	4.995.000
				-
19	Gergaji Besi	2	bh	166.500
				-
20	Heater Gun	2	bh	288.600
				-
21	Trecker Kaki 3	2	bh	499.500
22	Kaca Mata Safety UVEX Safety Eyewear ASTROPEC 2.0 9164275	18	bh	1.498.500
				-
23	LAN Tester Vention	1	bh	1.221.000
				-
24	Scaffolding	14	set	36.985.200
				-
25	Mechanical Tool Set KRISBOW Set Perkakas KW0103814 Professional 1set	2	bh	5.272.500
	• 1pc Combination Plier 175mm			-
				-
	• 1pc Long Nose Plier 150mm			-

				-
	· 1pc Diagonal Cutting Plier 150mm			-
	· 15pcs Combination Wrench 6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,22mm			-
				-
				-
	· 12pcs Socket 4,4.5,5,5.5,6,7,8,9,10,11,12,13mm			-
				-
	· 13pcs Socket 14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,27,30, 32mm			-
				-
				-
	· 4pcs Screwdrivers (-) 5x75mm, (-) 6x100mm, (+) 1x75mm, (+)			-
	· 1pc Ratchet Handle			-
1	· 1pc Socket Handle			-
	· 150pcs Cable Ties			-
	· 9 6pcs Insulated Terminals			-
	· 2pcs Ratchet Wrench			-
	· 2pcs Extension Bar			-
	· 2pcs Spark Plug Socket 16,21mm			-
	· 2pcs Universal Joint			-
	· 9 pcs Hex Key Wrench 1.5,2,2.5,3,4,5,6,8,10mm			-
	· 24pcs Bit 25mm			-
	· 1pc Crimping Tools 9.5x3(t)			-
	· 1pc Insulated Tape 19mm(w)x10yard			-
				-
	· 1pc Wire Cutter			-
	· 1pc Tester 100x250v			-
	· 1pc Fuse Puller			-
	· 30pcs Auto Fuses			-
	· 2pcs Test Leads			-
	· 72pcs Cable Ties			-
25	Solder Ezren 936A	2	bh	1.387.500
				-
K	Perlengkapan Kerja Pembantu Pelaksana Kehandalan Teknis Sarana Prasarana (Helper Teknisi MEP)			-
				-
				-
1	Safety Helm SNI MSA (Biru)	13	bh	1.082.250
2	Rompi Safety V Neck Vest Hijau Gosave	13	bh	1.226.550
				-
L	Perlengkapan Kerja Petugas dan Operator Kebersihan Dinding dan Kaca Luar Gedung			-
				-
				-
1	Helm Climbing Xinda H-9669 (Kuning)	9	bh	4.495.500
				-
2	Tali Karmantel Static Titan 10.5 MM X 100 M	9	bh	27.472.500
				-
3	Full Body Harness Xinda Pro A9550	9	bh	17.482.500
				-
4	Carabiner Petzl M34A TL Alumunium	9	bh	5.994.000
				-
				-
5	Jumar Xinda H-SS01	9	bh	4.495.500
				-
6	Figure Eight Xinda XD8601	9	bh	3.996.000
				-
7	Footloop Footape Petzl	9	bh	2.247.750
				-
8	Suction Lifter Glass INGCO HSU025001	9	bh	2.497.500
				-
				-

				-
M	Perlengkapan Kerja Petugas Kebersihan			-
				-
				-
1	Mesin Vacum Cleaner Wet & Dry Innotech 30 liter	7	bh	6.993.000
				-
2	Mesin Scrubber & Polisher 17" 175RPM 1100W Krisbow	7	bh	24.475.500
				-
3	Carpet Cleaner / Vacuum Extractor 30 Liter	7	bh	8.935.500
				-
4	Hand Polisher 18cm	3	bh	5.161.500
				-
5	Jet Cleaner High Pressure Washer H&L QL 2500	3	bh	7.659.000
				-
				-
6	Tas Pinggang Cleaning Service	113	bh	8.560.598
7	Tangga Lipat (6 meter)	2	bh	1.720.500
8	Rambu Peringatan Lantai Basah (Warning Sign Wet Floor)	66	bh	5.494.500
				-
9	Telescopic Pole 6m	20	bh	12.765.000
				-
10	Mesin Blower	2	bh	2.775.000
				-
N	Perlengkapan Kerja Petugas Taman dan Kebersihan Lingkungan			-
				-
1	Mesin Potong Rumput (Brush Cutter)+ Bahan Bakar, Piringan, Senar, TASCOTAC 439	5	bh	18.315.000
				-
	* Senar Suffix 1LB			-
	* Piringan Tasco			-
	* Bahan Bakar Bensin			-
	* Kapasitas Mesin 35cc			-
	* 3000 rpm			-
	* Kapasitas Tanki Bahan Bakar 0,7 liter			-
				-
	* Kapasitas Tanki Oli 80ml			-
2	Pemotong Dahan (Pruning Shear Telescopic)	1	bh	205.350
				-
				-
3	Mesin Potong Perdu (Hedge Trimmer) Cordless, INGCO CHTLI20018	1	bh	1.110.000
				-
				-
4	Gunting Rumput Taman	10	bh	1.443.000
5	Tool Set Gardening	20	bh	1.665.000
				-
6	Masker Respirator (untuk pekerjaan pestisida)	43	bh	2.147.850
				-
7	Sarung Tangan Kain Bintik Glove	43	bh	1.431.900
				-
8	Cangkul + Gagang	10	bh	1.387.500
9	Alat Penyemprot Hama, 8 L Tasco Sprayer Mist 8	5	bh	1.110.000
10	Selang benang/ berserat & 3/4" 50 meter	5	bh	3.885.000
11	Sewa Mesin Potong Kayu Besar (Chain Saw)	1	bh	7.048.500
				-
	*Slinder : 105.7 cc			-
	*Kekuatan Mesin : 4.8 kW (6.5 bhp)			-
	*Kapasitas Tank Oli Rantai : 0.53 L			-
	*Kapasitas Tank Bahan Bakar : 1.2 L			-
	*Berat Mesin : 10.7 kg			-
	* Panjang Bar : 90 cm (36")			-
	*Beranalisa / melampirkan analisa			-
12	Full Body Harness Double Hook	4	bh	8.880.000

13	Kaca Mata Safety UVEX Safety Eyewear ASTROPEC 2.0 9164275	4	bh	-
				-
				-
	O Perlengkapan Kerja Petugas Operator Telepon			-
	Mesin-Mesin Pendukung			-
1	Pompa Transfer Cadangan	1	bh	6.105.000
	* O/ 400W, I/ 940 W			-
	* Debit 70 Ltr/ menit			-
	* Beranalisa / melampirkan analisa			-
	* Status kepemilikan dengan sewa atau dapat milik sendiri/ perusahaan			-
	* Dibuktikan dengan melampirkan Surat Kontrak/Sewa			-
2	Jetpump Cadangan	1	bh	7.770.000
	* O/ 400W, I/ 730 W			-
	* Debit 85 Ltr/ menit			-
	* Beranalisa / melampirkan analisa			-
	* Status kepemilikan dengan sewa atau dapat milik sendiri/ perusahaan			-
	* Dibuktikan dengan melampirkan Surat Kontrak/Sewa			-
3	Pompa Hisap Cadangan	1	bh	6.937.500
	* 500W			-
	* Debit 210 Ltr/ menit			-
	* Beranalisa / melampirkan analisa			-
	* Status kepemilikan dengan sewa atau dapat milik sendiri/ perusahaan			-
	* Dibuktikan dengan melampirkan Surat Kontrak/Sewa			-
4	Chain Block+ Tripod (Kapasitas 3 ton) 10 m	1	bh	3.108.000
1	Perahu Karet, 1 Set + Dayung	1	bh	3.996.000
6	Mesin Las ORION Vortex MIG-130	1	bh	3.052.500
7	Air Compressor	1	bh	1.998.000
	* Kapasitas Aliran Udara 145 liter/ menit			-
	* Daya Mesin : 1 HP			-
	* Kapasitas Tekanan Udara 8 Bar			-
	* Kapasitas Tangki 25 Liter			-
	* Daya Listrik 750 Watt			-
8	Vacuum Kolam	1	bh	7.770.000
	* 1700 w			-
	* Debit 5000 Ltr/ jam			-
	* Beranalisa / melampirkan analisa			-
	* Status kepemilikan dengan sewa atau dapat milik sendiri/ perusahaan			-
	* Dibuktikan dengan melampirkan Surat Kontrak/Sewa			-
9	Kabel Roll (30 m)	3	bh	2.997.000
10	Drain Cleaning R7 Machine RIDGID (59138)	1	bh	8.602.500
11	Mobile Crane + Bahan Bakar, Genie Z-45/25 & Genie Z-60/34.	2	bh	1.225.440.000

	Dibuktikan dengan Surat/Kontrak Sewa			-
				-
12	Mobil pengangkut sampah + BBM. Dibuktikan dengan Surat/Kontrak Sewa	2	bh	542.790.000
	Catatan Sewa Perlengkapan			
	* Status kepemilikan dengan sewa atau dapat milik sendiri/ perusahaan			
	* Dibuktikan dengan melampirkan Surat Kontrak/Sewa			
2	Perlengkapan Habis Pakai			1.397.703.953
A	Pemeliharaan MEP	1	Ls	
	Rencana estimasi:			
	WD-40 333ml	4	bh	266.400
	Minyak Gemuk (Grease)	2	bh	144.300
	Thread Sealent tape white 1/2 " PTFE (Isolasi Pipa/ Keran)	12	bh	1.332.000
	Lem PVC kemasan 400 gr	2	bh	122.100
	Lap Plas Chamois	6	bh	299.700
	Lem Aibon 2,5 kg	1	bh	55.500
	Vinyl Electrical Tape Super/ Isolasi listrik	12	bh	399.600
				-
	Lakban kertas	12	bh	-
	Abrasive (Amplas) No. 1500	12	bh	266.400
	Mata Gergaji Besi, Size 12"	4	bh	155.400
	Mata Bor Beton, Size 6 - 12	1	bh	61.050
	Kain Majun	2	bh	88.800
	Mata Bor Besi Set, 19 Pcs	1	bh	83.250
	Sarung Tangan Kain	372	bh	1.858.140
				-
	Timah Solder 0.4 250gr	12	bh	999.000
	Fisher S4 - S8 + Screw 4 - 8 mm	12	bh	599.400
				-
B	Kebersihan Fasade	1	Ls	-
	Rencana estimasi:			-
				-
	Lap Kaca Microfiber Ace Proclean	104	bh	1.731.600
				-
	Sarung Tangan Kain Bintik Glove	18	bh	119.880
				-
	Ember Plastik 12 Liter	18	bh	399.600
				-
	Window Squeegee 45cm	18	bh	999.000
				-
	Window Washer 45cm	18	bh	999.000
	ACP Cleaner 3,78 liter	406	bh	22.533.000
				-
	Cairan Pembersih Kaca 3,7 liter	208	bh	8.080.800
				-
C	Kebersihan Gedung	1		-
	Rencana estimasi:			-
				-
	Sabun Cuci Tangan 4 liter	778	galon	30.225.300
	Kamper Bola-Bola (5 bh/pack)	3.110	pack	120.823.500
	Karbol/ Cairan Pembersih Kuman Pada Toilet, Refill 4L	778	galon	30.225.300
	Tisu Pengesat Tangan (150 sheet x 1ply) 23x23cm	23.328	bh	155.364.480
				-
	Tisu Gulung/ Toilet, 2 ply (1 pak isi 10 roll)	1.750	pack	4.370.625
				-
	Sarung Tangan Karet Panjang Latex Silikon	678	bh	13.170.150

				-
	Sapu	300	bh	5.827.500
	Pengki	300	bh	4.162.500
				-
	Sikat Lantai	150	bh	3.330.000
				-
	Sikat Kloset	300	bh	7.492.500
				-
	Lap Microfiber	452	bh	7.525.800
	Tapas dan Pemegang Tapas	324	bh	4.495.500
	Wipper Pel (Karet Penarik Air)	75	bh	2.185.313
	Ember Plastik 12 Liter	75	bh	2.081.250
	Kop Kloset	38	bh	1.687.200
	Mop Set	150	bh	11.655.000
	Masker (25Pcs/ dus)	190	bh	527.250
	Tisu Untuk Di Ruang Kerja (540 sheet x 3 ply)	3.600	bh	27.972.000
				-
	Cairan Pencuci Piring, Refill 4L	225	bh	8.741.250
	Detergen Bubuk 4kg	225	bh	17.482.500
	Pembersih Kayu (Furniture Polish), 5L	180	bh	18.981.000
				-
	Spons Cuci Piring	450	bh	999.000
	Lobby Duster 80cm	75	bh	9.157.500
	Lobby Duster 80cm, Refill	150	bh	11.655.000
	Kemoceng Bulu	38	bh	843.600
	Cairan Pembersih Kaca 3,7 liter	208	bh	8.080.800
	Window Squeegee 45cm	75	bh	4.162.500
	Window Washer 45cm	75	bh	4.162.500
				-
	Lap Plas Chamois	150	bh	5.827.500
	Gayung	75	bh	-
				-
	Krim Pembersih Serbaguna 500ml	180	bh	4.995.000
	PAD Spon Merah &17"	75	bh	5.827.500
				-
	PAD Spon Putih &17"	75	bh	5.827.500
				-
	PAD Spon Hitam &17"	75	bh	5.827.500
				-
	Sapu Plafon / Rack Ball	38	bh	2.878.785
	Cairan Pembersih Lantai, Refill 4L	900	bh	39.960.000
	Semir Lantai Marmer / Multipurpose Wax	450	bh	37.462.500
				-
	Obat Jamur Kaca 5L	104	bh	5.194.800
				-
	Obat Nyamuk Semprot, 600 ml	225	bh	11.238.750
				-
	Cairan Pembersih Kloset 4L	778	galon	38.861.100
				-
	Kape 7,5"	2	bh	33.300
				-
	PAD Sikat &17" (Hard)	38	bh	11.599.500
	Trash bag/ Poly bag 60-100 x 100 cm	14.400	Pcs	39.960.000
	Trash bag/ Poly bag 90-100 x 100 cm	420	pack	7.459.200
				-
D	Kebersihan Lingkungan	1	Ls	-
				-
	Rencana estimasi:			-
				-
	Sapu Lidi	129	bh	1.002.330
	Confidor 200 Sl (60 Ml)	3	Botol	382.950
				-

	Decis 500 MI	12	Botol	2.197.800
	Dithane M-45 Isi 200 Gr	8	Pack	355.200
	Curacon 500ml	4	Btl	310.800
	Gandasil B Isi 1 X 500 Gr	10	Pack	499.500
	Gandasil D Isi 1 X 500 Gr	8	Pack	399.600
	Gramaxone 276 Sl Isi 1 Ltr	10	Btl	1.665.000
	Pupuk Kandang Organik Isi 10 Kg	250	Sack	6.937.500
	Pupuk Npk Mutiara 1 Kg	100	KG	2.775.000
	Pupuk Urea 1 Kg	200	KG	5.550.000
	Round Up Isi 1 Ltr	12	Btl	1.998.000
	Sekam Bakar Isi 25 Kg	60	Zak	1.665.000
	Puradan Kemasan 2 Kg/Pack	10	Zak	1.665.000
	EM -4 uk 1 ltr	12	Btl	599.400
	ATONIK uk 500ml	12	Btl	1.132.200
	Retribusi Pembuangan Sampah per bulan	1	ls	109.224.000
				-
E	Medical Check Up	1	Ls	108.502.500
	Pemeriksaan Fisik			-
	Darah Lengkap			-
	Urine Lengkap			-
	Rontgen Thorax			-
				-
				-
F	Screening Narkoba (4 Parameter)	1	Ls	108.502.500
				-
				-
				-
G	Seragam dan Pendukung			-
	Seragam Lengkap	1	Ls	119.991.000
	* Customise/ Jahit sesuai kebutuhan dan ukuran (contoh lihat di Spesifikasi Teknis)			-
				-
	* Setiap orang dapat 2 setel (baju dan celana)			-
				-
	* Baju berbahan drill kelas 1/ kombinasi dengan batik			-
				-
	* Celana Berbahan drill			-
	* Bertulisan Nama Perusahaan dan Universitas Terbuka			-
				-
	* Beranalisa/ melampirkan analisa			-
	* Tiap divisi dibedakan berdasarkan kode warna/ label pada pakaian			-
				-
	*Perusahaan wajib memberikan seragam baru apabila ada penggantian manpower tanpa pungutan			-
				-
				-
	Sepatu Safety	1	Ls	95.737.500
	* Sepatu Safety Berstandar Nasional Indonesia (SNI)			-
				-
	* Sol Bawah anti slip dengan air, minyak/ oli dan anti statik			-
				-
				-
	* Terdapat logam di sisi depan bagian atas jari			-
				-
				-
	* Beranalisa / melampirkan analisa			-
				-
	* Melampirkan spesifikasi / brosur			-
				-

	*Perusahaan wajib memberikan Sepatu Safety baru apabila ada penggantian manpower tanpa pungutan			-
				-
				-
				-
	Sepatu Safety Boot	1	Ls	28.083.000
				-
	* Sepatu jenis buat dilapangan			-
				-
	* Beranalisa / melampirkan analisa			-
				-
	* Melampirkan spesifikasi / brosur			-
				-
	*Perusahaan wajib memberikan Sepatu Safety Boot baru apabila ada penggantian manpower tanpa pungutan			-
				-
				-
				-
				-
	Topi	1	Ls	16.594.500
				-
	* Bertulisan Nama Perusahaan dan Universitas Terbuka			-
				-
				-
	* Beranalisa / melampirkan analisa			-
				-
	*Perusahaan wajib memberikan Topi baru apabila ada penggantian manpower tanpa pungutan			-
				-
				-
				-
				-
				-
	Sistem pelaporan, pengaduan, monitoring yang terintegrasi seluruh divisi, mudah diakses dan realtime			-
				-
				-
				-
				-