KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TERBUKA
Jalan Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan 15437
Telepon: (021) 7490941 (Hunting), Faksimile: (021) 7490147 (Bagian Umum),
(021) 7434290 (Sekretaris Rektor), Laman: www.ut.ac.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN
PENGADAAN JASA PENGELOLAAN GEDUNG (*BUILDING MANAGEMENT*)
KANTOR PUSAT UNIVERSITAS TERBUKA TAHUN 2026, TERMIN I
Nomor: B/55/UN31.DMAUPBJ/PL.02.01/2025
Tanggal: 30 Januari 2025

Pada hari ini **Jumat,** tanggal **tiga puluh,** bulan **Januari**, tahun **dua ribu dua puluh enam (30-01-2026)**, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. **Andi Suwandi, S.T.,** PPK-Pengadaan Barang/Jasa Sarana Prasarana dan Kerumahtanggaan, Jasa Keamanan dan Ketertiban, yang dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Universitas Terbuka, berkedudukan di Jalan Cabe Raya. Pondok Cabe. Pamulang. Tangerang Selatan. 15437, untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA ("PPK-PBJ");**
2. **Melky Aliandri S.T., M.B.A.**, selaku Direktur, yang dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Provices Indonesia, yang berkedudukan di Jalan Epicentrum Utama Raya, Karet Kuningan, Setiabudi, Jakarta Selatan 12940, untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA ("PENYEDIA").**

Dengan ini menyatakan bahwa sesuai dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor: 031/BM.PVI/I/BAST/2026 tanggal 30 Januari 2025, **PIHAK PERTAMA** menyetujui dengan baik pekerjaan Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (*Building Management*) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026, Termin I (Pekerjaan Bulan Januari 2026), berdasarkan:

1	Nomor dan Tanggal DRAUK	: RKAT TA 2026 Nomor: B/688/UN31.PPP/PR.00.03/2025 tanggal 30 Desember 2025
2	Nomor dan Tanggal Kontrak/ SP	: Surat Perjanjian No. B/569/UN31.DMAUPBJ/PL.02.00/2025, Tanggal 12 Desember 2025
3	Nomor dan Tanggal SPMK	: B/3257/UN31.DMAUPBJ/PL.02.00/2025, Tanggal 12 Desember 2025
4	Nilai Kontrak	: Rp 26.400.000.000,- (Dua Puluh Enam Miliar Empat Ratus Juta Rupiah)
5	Nama Pekerjaan	: Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (*Building Management*) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026
6	Angsuran/ Termin ke-	: I (Satu), pembayaran pekerjaan bulan Januari 2026
7	Nilai Pembayaran	: Rp. 1.946.974.000,- (Satu Miliar Sembilan Ratus Empat Puluh Enam Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Rupiah)

Sesuai kontrak tersebut di atas, maka **PIHAK KEDUA** berhak menerima pembayaran dari **PIHAK PERTAMA** melalui **Bank DKI Syariah Cabang Manggarai** dengan Nomor Rekening **71212000262** atas nama **PT Provices Indonesia.** Adapun rincian pembayaran sebagai berikut:

1. Perhitungan Pembayaran:

a. Nilai Pekerjaan s.d. BAP ini (Bruto)	: Rp. 0,-
b. Nilai Pekerjaan s.d. BAP yang lalu	: Rp. 0,-
c. Nilai Pekerjaan BAP ini (Bruto)	: Rp. 1.946.974.000,-
d. Pembayaran Fisik BAP ini (Netto)	: Rp. 1.752.587.784,-
PPN 11%	: Rp. 192.943.369,-

PPH 2% (dari Fee Management) : Rp. 1.442.847,-
Pembayaran BAP ini (termasuk Bruto (PPN+PPH)) : Rp. 1.946.974.000,-

2. Rincian Pembayaran:
   a. Fisik Porsi HLN (100% * (le/lg)
   b. Fisik Porsi Pendamping
   c. PPN Porsi HLN "Tidak Dipungut"
   d. PPN Porsi Pendamping "Dipungut"

Dari rincian tersebut di atas, dapat dibuat rekapitulasi pembayaran kontrak sebagai berikut:

No.	Uraian	Nilai Fisik			Pajak		Jumlah (Bruto)
		Total Tagihan (Rp)	Pendamping	Total (Netto) (Rp)	PPN (Rp)	PPH (Rp)	(Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)
1	Nilai Kontrak	26.400.000.000	-	0	0	0	26.400.000.000
2	Pembayaran s.d. BAP yang lalu	0	-	0	0	0	0
3	**Pembayaran BAP ini**	1.946.974.000	-	1.752.587.784	192.943.369	1.442.847	1.946.974.000
4	Total Pembayaran s.d. BAP ini	1.946.974.000	-	1.752.587.784	192.943.369	1.442.847	1.946.974.000
5	Sisa Kontrak	24.453.026.000	-	0	0	0	24.453.026.000

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dalam rangkap 1 (Satu) untuk digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
Untuk dan atas nama Universitas Terbuka
PPK-Pengadaan Barang/Jasa Sarana Prasarana dan Kerumahtanggaan, Jasa Keamanan dan Ketertiban,

Andi Suwandi, S.T.
NIP 197302262005011001

PIHAK KEDUA
Untuk dan atas nama Penyedia
PT Provices Indonesia,

Melky Aliandri S.T., M.B.A.
Direktur

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TERBUKA
Jalan Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan 15437
Telepon: (021) 7490941 (Hunting), Faksimile: (021) 7490147 (Bagian Umum),
(021) 7434290 (Sekretaris Rektor), Laman: www.ut.ac.id

PS02a–RK10-RII.1
26 Januari 2015

EVALUASI KINERJA REKANAN

Nama Perusahaan : PT Provices Indonesia
Pekerjaan : Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (*Building Management*) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026
Periode / Bulan : Januari
Tahun : 2026

I. PENGADAAN BARANG / JASA LAINNYA

No	Komponan	Pilihan (beri tanda √ (cek) pada kotak yang sesuai)			
1	Kesesuaian spesifikasi barang yang diterima dengan kontrak	Sesuai		Tidak sesuai	
2	Kesesuaian Kualitas barang yang diterima dengan kontrak	Baik		Kurang	
3	Kesesuaian jenis barang yang diterima dengan kontrak	Sesuai		Tidak sesuai	
4	Ketepatan waktu Pengiriman sesuai kontrak	Tepat waktu		Lewat waktu	
5	Kelengkapan dokumen	Lengkap		Tidak lengkap	
6	Mendapat teguran	Tidak Pernah		Pernah	

II. JASA

Dari pernyataan di bawah ini, beri tanda √ (cek) pada kotak yang sesuai: Pilihan 1 = Tidak baik atau 2 = Baik

No	Kegiatan	Pilihan	
		1	*2*
A.	**Jasa Pemeliharaan**		
1.	Tindakan perawatan secara berkala guna mencegah kerusakan sesuai bidang kerjanya (kesesuaian dengan kontrak) • *Tepat waktu sesuai jadwal pemeliharaan rutin* • *Terdapat bukti tertulis sebagai bukti pelaksanaan pekerjaan*		
2.	Tindakan Perbaikan kerusakan (kesesuaian dengan kontrak) • *Meminjamkan backup selama masa perbaikan* • *Kecepatan memberi respon terhadap keluhan*		
3	Hasil perbaikan kerusakan (kesesuaian dengan kontrak) • *Waktu penyelesaian keluhan kerusakan* • *Keluhan terhadap barang yang dikirim*		
B.	**Jasa Tenaga Kerja**		
1.	Pelaksanaan tugas sesuai bidang kerjanya (kesesuaian dengan kontrak) • *Kualitas pekerjaan* • *Penyelesaian pekerjaan*		
2.	Ketepatan Waktu (Kesesuaian dengan kontrak) • *Hadir sesuai jadwal* • *Pekerjaan selesai tepat waktu*		
3	Kelengkapan kerja (kesesuaian dengan kontrak) • *ketersediaan jumlah personil* • *ketersediaan alat/sarana kerja.*		

Catatan:
a. **Untuk Pengadaan barang**: Serah terima barang harus sesuai kontrak, jika tidak sesuai tidak boleh dilakukan pembayaran
b. **Untuk Jasa**: Untuk dapat dilakukan Pembayaran, Kinerja rekanan seluruhnya harus baik=2

Tangerang Selatan, 30 Januari 2026
PPK-Pengadaan Barang/Jasa Sarana Prasarana dan Kerumahtanggaan, Jasa Keamanan dan Ketertiban Universitas Terbuka,

Andi Suwandi, S.T.
NIP 197302262005011001

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TERBUKA
Jalan Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan 15437
Telepon: (021) 7490941 (Hunting), Faksimile: (021) 7490147 (Bagian Umum),
(021) 7434290 (Sekretaris Rektor), Laman: www.ut.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
PENGADAAN JASA PENGELOLAAN GEDUNG (*BUILDING MANAGEMENT*)
KANTOR PUSAT UNIVERSITAS TERBUKA TAHUN 2026, TERMIN I
Nomor: B/54/UN31.DMAUPBJ/PL.02.00/2026
Tanggal: 30 Januari 2026

Pada hari ini **Jumat,** tanggal **tiga puluh,** bulan **Januari**, tahun **dua ribu dua puluh enam (30-01-2026)**, kami yang bertanda tangan dibawah ini panitia penerima barang/pekerjaan:

NO.	TIM TEKNIS/ PENDUKUNG/ PENGENDALI KUALITAS	TANDA TANGAN
1	Fikri Firmansyah, S.T. NIP 198108302010121001	
2	Budi Arsawinata NIP 197805042005011002	
3	Syukria NIP 197006192003121001	
4	Akhla Sabila, S.T NIP 199301282018012003	
5	Destyowati Mar'taus Sholiha, S.T. NIP 119951225202312201	
6	Ridho Harma Muhammad, S.T. NIP 119951008202403101	
7	Macdi Fernanda, S.T. NIP 119950702202403101	
8	Retty Eksa Khardias, S.T. NIP 119980301202403201	
9	Hamzah Mujahid, S.T. NIP 119921225202403101	
10	Carlin Simarmata, S.T. NIP 119801015202307101	

Telah melakukan pemeriksaan atas Barang/ Pekerjaan:

1	Nama Pengguna	: **UNIVERSITAS TERBUKA**
2	Nomor dan Tanggal DRAUK	: RKAT TA 2026 Nomor: B/688/UN31.PPP/PR.00.03/2025 tanggal 30 Desember 2025
3	Nomor dan Tanggal Kontrak/ SP	: Surat Perjanjian No. B/569/UN31.DMAUPBJ/PL.02.00/2025, Tanggal 12 Desember 2025
4	Nomor dan Tanggal SPMK	: B/3257/UN31.DMAUPBJ/PL.02.00/2025, Tanggal 12 Desember 2025
5	Nama Penyedia	: **PT Provices Indonesia**
6	Nilai Kontrak	: **Rp 26.400.000.000,-** (Dua Puluh Enam Miliar Empat Ratus Juta Rupiah)
7	Nama Pekerjaan	: Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (*Building Management*) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026
8	Angsuran/ Termin ke-	: I (Satu), pembayaran pekerjaan bulan Januari 2026
9	Nilai Pembayaran	: **Rp. 1.946.974.000,-** (Satu Miliar Sembilan Ratus Empat Puluh Enam Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Rupiah)

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TERBUKA
Jalan Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan 15437
Telepon: (021) 7490941 (Hunting), Faksimile: (021) 7490147 (Bagian Umum),
(021) 7434290 (Sekretaris Rektor), Laman: www.ut.ac.id

Adapun hasil pemerikasaan barang/ pekerjaan Tahap/ Termin ke-I (Satu) untuk pembayaran pekerjaan bulan Januari 2026 yang diserahkan, telah diterima dengan baik sesuai dengan ketentuan dalam SP (Surat Perjanjian). Berdasarkan hasil pemeriksaan tersebut diatas, kami (Tim Teknis/ Pendukung/ Pengendali Kualitas) berpendapat bahwa kepada Penyedia barang/pekerjaan tersebut di atas dapat dibayarkan sesuai dalam SP (Surat Perjanjian).

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan keadaan sebenarnya.

Untuk dan atas nama Penyedia
PT Provices Indonesia,

PT. PROVICES INDONESIA

Melky Aliandri S.T., M.B.A.
Direktur

Mengetahui,
PPK-Pengadaan Barang/Jasa Sarana Prasarana dan Kerumahtanggaan, Jasa Keamanan dan Ketertiban Universitas Terbuka,

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS TERBUKA

Andi Suwandi, S.T.
NIP 197302262005011001