

BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN

Nomor: B/3016/UN31.DMAUPBJ/PL.02.00/2025

Tanggal: 10 November 2025

Pada hari ini Senin, tanggal sepuluh bulan November tahun Dua ribu dua puluh lima (10-11-2025), telah dibuat berita acara Pemberian Penjelasan untuk Paket Pekerjaan:

- Kode Rup : 081/RUP-UT/X/2025
- Nama Paket : PENGADAAN JASA PENGELOLAAN GEDUNG (BUILDING MANAGEMENT) KANTOR PUSAT UNIVERSITAS TERBUKA TAHUN 2026
- Nilai Total HPS : Rp28.061.074.000,00
- Metode Pengadaan : Penunjukan Langsung

A. Daftar Pertanyaan

Paket Pengadaan Jasa Pengelolaan Gedung (Building Management) Kantor Pusat Universitas Terbuka Tahun 2026	
Pokja	10 November 2025, 09:20
Selamat pagi, silahkan menggunakan kesempatan ini untuk bertanya, Mohon untuk memperhatikan bagian penting dari dokumen pemilihan yang Bapak/Ibu download sebagai berikut : 1. Pengadaan ini menggunakan metode Penunjukan Langsung. Instruksi Kepada Peserta, yang berisi segala aturan yang digunakan untuk paket Pengadaan ini 3. Para peserta mohon untuk perhatikan secara seksama dokumen Model Dokumen Pemilihan (MDP) pada BAB IV. Lembar Data Pemilihan (LDP) dan Lembar Kriteria Evaluasi (LKE) berisi persyaratan administrasi dan teknis penawaran yang harus Bapak/Ibu upload pada menu dokumen pendukung di laman http://sipung-promiseterbuka.ut.ac.id/ 4. Peserta yang terbukti melakukan persekongkolan dan/atau pemalsuan dokumen sesuai ketentuan dokumen pemilihan akan dikenakan sanksi sesuai peraturan PBJ PTNBH Universitas Terbuka. 5. Semua pihak dalam melaksanakan tugas, fungsi, dan perannya, menghindari dan mencegah pertentangan kepentingan para pihak terkait, baik secara langsung maupun tidak langsung yang berakibat persaingan usaha tidak sehat dalam Pengadaan Barang/Jasa. 6. Perhatikan persyaratan kualifikasi Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) atau surat keterangan status wajib pajak, Anda diwajibkan upload screenshot (tangkapan layar) yang menunjukkan bukti valid pajak 7. Penawaran Penyedia tidak boleh melebihi Harga Perkiraan Sendiri (HPS).	
PT PROVIDES INDONESIA	10 November 2025, 09:26
Pagi, Ijin Pokja untuk batas waktu upload dokumen, apakah bisa diberi kelonggaran waktu di tanggal 17 November 2025 sampai jam 12.00 WIB ?	
Pokja	10 November 2025, 02:27
tidak ada perubahan batas waktu pemasukan penawaran.	
PT PROVIDES INDONESIA	10 November 2025, 09:42
Pagi POKJA, untuk peralatan BM yang berhubungan dengan pihak ke 3, masih bisa memungkinkan untuk disesuaikan ?	
Pokja	10 November 2025, 02:46
HPS sesuai apa yang ada pada dokumen	

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani pada hari tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

TTD Pokja
PENGADAAN JASA PENGELOLAAN GEDUNG
(BUILDING MANAGEMENT) KANTOR PUSAT
UNIVERSITAS TERBUKA TAHUN 2026