

**BERITA ACARA PENJELASAN  
PEMBANGUNAN DAN PENGADAAN UTILITAS PINTU GERBANG UTAMA UNIVERSITAS  
TERBUKA**

Nomor : B/638/UN31.DMAUPBJ/PL.01.01/2023

Tanggal : 26 Juli 2023

Pada hari ini Rabu, tanggal dua puluh enam bulan Juli tahun dua ribu dua puluh tiga (26-07-2023), telah dibuat berita acara pemberian penjelasan pada kegiatan PEMBANGUNAN DAN PENGADAAN UTILITAS PINTU GERBANG UTAMA UNIVERSITAS TERBUKA. Pelaksanaan kegiatan ini dilakukan Pukul 11.00 s.d 13.00 WIB di Universitas Terbuka, Ruang Sidang Pokja, Gedung LPPM Lt. 1. Peserta yang hadir dalam kegiatan ini adalah sebagai berikut.

No.	Nama Petugas	Jabatan	Keterangan
1.	Agus Saeful Mujab	Pokja Pemilihan	Daring
2.	Muhamad Ruslan	Pokja Pemilihan	Luring
3.	Riza Martini	Pokja Pemilihan	Luring
4.	Vinnie Aulya	Pokja Pemilihan	Luring
5.	Elvira Widiyan	Pokja Pemilihan	Luring
6.	Madkhan Anies	PPK-PBJ Pengadaan Pembangunan dan Rehabilitasi Bangunan, Jalan dan Jembatan dan Pengadaan Furnitur	Luring
7.	Firmansyah	Pejabat Pengadaan	Luring
8.	Teguh Budianto, S.T.	Tim Teknis PPK	Luring
9.	Ade Rifky Yonaldi, A.Md.	Tim Teknis PPK	Luring
10.	Hilman Riadhi Prayogo, A.Md.	Tim Teknis PPK	Luring
11.	Rudi Muhamad Nurdin, S.T	Tim Teknis PPK	Luring
12.	CV. Tiga Tiga Tujuh	Perencana	Luring
13.	PT. Sanur Jaya Utama	Penyedia	Luring
14.	PT. Wika Pracetak Gedung	Penyedia	Luring
15.	PT. Cipta Perkasa Prima	Penyedia	Luring
16.	PT. Mudamitra	Penyedia	Luring
17.	PT. Dutakarya	Penyedia	Daring
18.	PT. Faza Jaya	Penyedia	Daring

Pokok-Pokok acara Pemberian Penjelasan Administrasi dan teknis Pembangunan dan Pengadaan Utilitas Pintu Gerbang Utama Universitas Terbuka :

- a. Menjelaskan kondisi site sesuai gambaran perencanaan secara langsung di lahan/tanah/lokasi kepada peserta tender.
- b. Menjelaskan tentang dokumen pemilihan terkait dengan persyaratan administrasi dan Memberikan jawaban terkait dokumen administrasi
- c. Menjelaskan tentang dokumen pemilihan terkait dengan persyaratan teknis dan harga (BoQ) dan Memberikan jawaban terkait dokumen teknis dan harga (BoQ).;
- d. Tujuan pemberian penjelasan diharapkan agar menghindari ketidaksamaan pemahaman dalam susunan penawaran Administrasi dan teknis sehingga dapat menyelesaikan pekerjaan yang sesuai:
  1. Gambar-gambar bestek, konstruksi dan detail gambar perencanaan;
  2. Uraian dan Syarat-Syarat Teknis Pelaksanaan Pekerjaan harus dipahami;

3. Berita Acara Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing) jika terjadi perubahan;
4. Bill Of Quantity (BoQ);
- e. Daftar Hadir peserta pada Lampiran I
- f. Hasil penjelasan Administrasi, Teknis dan harga (BoQ) dan tanya jawab dituangkan pada Lampiran II
- g. Dokumentasi Peninjauan lokasi dan penjelasan Administrasi dan teknis dan harga (BoQ) dituangkan pada Lampiran III

Demikian Berita Acara Penjelasan tender Pembangunan dan Pengadaan Utilitas Pintu Gerbang Utama Universitas Terbuka, dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

BERITA ACARA PENJELASAN ADMINISTRASI,TEKNIS, DAN HARGA  
PEMBANGUNAN DAN PENGADAAN UTILITAS PINTU GERBANG UTAMA  
UNIVERSITAS TERBUKA

Nomor : B/638/UN31.DMAUPBJ/PL.01.01/2023

Tanggal : 26 Juli 2023

**A. Penjelasan Administrasi**

NO.	Pokja	Uraian
1.		Untuk pekerjaan Pembangunan Dan Pengadaan Utilitas Pintu Gerbang Utama Universitas Terbuka, harus dipastikan dalam pelaksanaan pekerjaan tidak mengganggu proses lalu lintas, karyawan pulang dan pergi, serta menggunakan pagar proyek agar terlihat rapi.
2.		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengadaan ini menggunakan metode Tender. Instruksi Kepada Peserta, yang berisi segala aturan yang digunakan untuk tender ini .</li> <li>2. Para peserta mohon untuk perhatikan BAB IV. Lembar Data Pemilihan (LDP) dan BAB V. LDK (Lembar Data Kualifikasi ) berisi persyaratan administrasi dan teknis penawaran yang harus anda upload pada laman <a href="http://tender.promiseterbuka.ut.ac.id/">http://tender.promiseterbuka.ut.ac.id/</a></li> <li>3. Peserta yang terbukti melakukan persekongkolan dan/atau pemalsuan dokumen sesuai ketentuan dokumen pemilihan akan dikenakan sanksi sesuai peraturan PBJ PTNBH Universitas Terbuka.</li> <li>4. Semua pihak dalam melaksanakan tugas, fungsi, dan perannya, menghindari dan mencegah pertentangan kepentingan para pihak terkait, baik secara langsung maupun tidak langsung yang berakibat persaingan usaha tidak sehat dalam Pengadaan Barang/Jasa.</li> <li>5. Mohon untuk memperhatikan persyaratan personil lapangan pada lampiran SSKK yang akan dievaluasi oleh PPK pada saat rapat persiapan penyerahan SPPBJ.</li> <li>6. Penawaran Penyedia tidak boleh melebihi Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk masing-masing HPS Fisik dan HPS Pengadaan Utilitas.</li> </ol> <p>Universitas Terbuka tidak memberikan uang muka.</p>
3.		<p>Kriteria/Persyaratan yang harus di upload :</p> <p><b>A. Administrasi</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dokumen Penawaran Harga sesuai BAB IV.LDP Point F. 27.11.a.1)</li> <li>2. Jadwal Waktu Pelaksanaan Pekerjaan sesuai BAB IV.LDP Point F. 27.11.a.2)</li> <li>3. Memiliki NIB/Perijinan berusaha yang berlaku sesuai BAB V. LDK Point 2)</li> <li>4. Memiliki NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak Valid sesuai BAB V. LDK Point 3</li> <li>5. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah sesuai BAB V. LDK Point 4</li> <li>6. Kemampuan Dasar (KD) sesuai BAB V. LDK Point 5</li> <li>7. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu (ISO 9001)/yang terbaru dan Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (ISO 45001)/yang terbaru sesuai BAB V. LDK Point 6</li> <li>8. Pengalaman Perusahaan sesuai BAB V. LDK Point 9 (melampirkan Kontrak dan BAST, untuk subkontrak melampirkan kontrak</li> </ol>

NO.	Pokja	Uraian
		<p>subkontrak dan surat referensi dari PPK yg menyatakan bahwa peserta memang benar adalah subkontrak untuk pekerjaan yang dimaksud)</p> <p>9. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) sesuai BAB V. LDK Point 11</p> <p>10. Melampirkan Laporan Keuangan Perusahaan yang sudah di audit oleh Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di kementerian keuangan/instansi yang berwenang beserta opininya yang dinyatakan minimal wajar dengan pengecualian sesuai BAB V. LDK Point 12</p> <p><b>B. Teknis</b></p> <p>1. peralatan utama sesuai BAB IV.LDP Point G No.2</p> <p>2. personel manajerial sesuai BAB IV.LDP Point G No.3</p> <p>3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) sesuai BAB IV.LDP Point G No.5</p>

#### B. Penjelasan Tambahan PPK

No.	Uraian	Penjelasan PPK
		Kontrak
		Jaminan Pelaksanaan Penawaran dibawah 90% dari HPS, jaminan pelaksanaannya sebesar 10% dari HPS Penawaran diatas 90% - 100%, jaminan pelaksanaannya sebesar 5% dari harga kontrak
		Masa pelaksanaan 150 (seratus lima puluh)hari kalender dan dapat melewati tahun anggaran tahun 2023 sesuai dengan ijin dari KPA/Rektor Universitas Terbuka, dengan konsekuensi pembayaran ditahun 2024 dan Masa pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender
		Penawaran sudah termasuk overhead dan lainnya yang non teknis (keamanan, ketertiban, kebersihan lingkungan).
		Mampu menempatkan tenaga keamanan/security selama masa pemeliharaan
		Kehilangan material selama masa pemeliharaan masih menjadi tanggungjawab penyedia
		Menggunakan SLF
		Harga timpang juga harus diperhatikan
		Dokumen supaya didownload kembali setelah 3 hari pemberian penjelasan atau setelah berita aanwijzing di upload dalam aplikasi.
		Menjaga Kebersihan sekitar area Proyek
		Membuat Bedeng pekerja diluar area proyek (sebrang UT)
		Tidak memberikan Uang Muka tetapi Pembayaran tagihan menggunakan termin perprogres
		Mengenai Material Onsite / MOS hanya untuk material MEP
		Denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari nilai kontrak (sebelum PPN)
		Nilai besaran progress yang akan dibayarkan pada akhir tahun 2023 akan disepakati antara pejabat penandatanganan kontrak dengan penyedia pada saat rapat persiapan penerbitan SPPBJ
		Dalam masa pelaksanaan metode pekerjaan harus memperhatikan kenyamanan keluar masuk kendaraan karyawan Universitas Terbuka.
		Keamanan lokasi pekerjaan dan gangguan dari pihak lain atau masyarakat sekitar menjadi tanggung jawab penyedia.

### C. Penjelasan Tambahan Perencana

No.	Uraian	Penjelasan Perencana
		Menjelaskan gambar/ DED
		Sisi depan tapak ada existing logo
		Lokasi gerbang kurang lebih mundur sekitar 5 meter dari lokasi logo yang sekarang
		Area pekerjaan mencakup : Pekerjaan gerbang, ada disisi jalur existing (depan masjid) ada perbaikan jalur jalan/penataan jalur jalan, ada pekerjaan pagar dan perbaikan taluk disisi kanan samping jembatan
		Posisi pekerjaan ada didepan air mancur, pekerjaan tambahan pada are air mancur yaitu perbaikan paving (fokusnya pekerjaan gerbang)
		Elevasi kurang lebih berada di 1,2m dari titik pm, titik pm ada di posisi bagian belakang jalur taman dekat kolam
		Akses pintu masuk dan pintu keluar untuk desain baru kemudian perubahan akses existing yang ada, yang semula dua jalur Sebagian diubah menjadi area parkir dan Sebagian tetap dipertahankan menjadi maintenance kea rah dalam
		Memudian yang menjadi fokus pekerjaan juga adalah pekerjaan pagar sepanjang sisi tapak yang ada
		Disisi kanan samping kanal itu ada perbaikan taluk dimanan posisi pagar yang ada sekarang mengalami kemiringan sehingga akan dilakukan pembongkaran dan menjadi satu bagian dari pekerjaan gerbang ini
		Dari sisi pagar yang ada kurang lebih akan mundur sekitar 12 meter dari jalan kemudian garis sepadan bangunan kurang lebih sekitar 12 meter + 8 meter
		Bagian tengah dari pos jaga ini menjadi dudukan untuk icon UT
		Pos jaga sisi kanan dan kiri ada sirkulasi yang menghubungkan dan menjadi satu kesatuan dari denah secara keseluruhan untuk denah ini

### D. Tanya jawab

Pokja

26 July 2023, 04:18

Selamat Siang, Mohon untuk memperhatikan bagian penting dari dokumen pemilihan yang sudah di download sebagai berikut : 1. Pengadaan ini menggunakan metode Tender. 2. Instruksi Kepada Peserta, yang berisi segala aturan yang digunakan untuk tender ini. 3. Para peserta mohon untuk perhatikan BAB IV. Lembar Data Pemilihan (LDP) dan BAB V. LDK (Lembar Data Kualifikasi) berisi tentang persyaratan administrasi dan teknis dokumen penawaran yang harus diupload pada laman <http://tender.promiseterbuka.ut.ac.id/> 4. Peserta yang terbukti melakukan persekongkolan dan/atau pemalsuan dokumen sesuai ketentuan dokumen pemilihan akan dikenakan sanksi sesuai peraturan PBJ PTNBH Universitas Terbuka. 5. Semua pihak dalam melaksanakan tugas, fungsi, dan perannya menghindari dan mencegah pertentangan kepentingan para pihak terkait, baik secara langsung maupun tidak langsung yang berakibat persaingan usaha tidak sehat dalam Pengadaan Barang/Jasa. 6. Perhatikan persyaratan kualifikasi Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP), diwajibkan upload screenshot (tangkapan layar) yang menunjukkan "VALID". 7. Mohon untuk memperhatikan persyaratan personil lapangan pada lampiran SSKK yang akan dievaluasi oleh PPK pada saat rapat persiapan penyerahan SPPBJ. 8. Penawaran Penerima tidak boleh melebihi Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk masing-masing HPS Fisik dan HPS Pengadaan Utilitas. 9. Universitas Terbuka tidak memberikan uang muka.

PT. FAZA JAYA

26 July 2023, 04:19

Assalamualaikum. Dalam dokumen lelang terdapat keterangan kebutuhan SBU. Selain daripada memakai sub Bidang Klasifikasi SBU BG007/BG009 juga memakai MK001/MK002. Melihat Klasifikasi Sub Bidang dan SBU MK001 (konstruksi pemasangan pendingin udara (Air Conditioner), pemanas dan ventilasi) dan SBU MK002 (Pemasangan Pipa Air (Plumbing) dalam Bangunan dan Salurannya) yang sekarang di konversi menjadi SBU IN007 (Instalasi Saluran Air (Plumbing)) dan IN008 (Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara), jadi kami dari pihak penyedia ingin menanyakan apakah bisa memakai SBU yang telah di konversi tersebut?

Pokja

26 July 2023, 05:05

Waalaikumsalam, dapat menggunakan SBU IN007, Sudah sesuai dengan spesifikasi teknis

PT. DUTAKARYA

26 July 2023, 04:22

Selamat siang Pokja UT, kami mau bertanya untuk KSO apakah bisa dengan perusahaan kecil? Terima kasih

Pokja

26 July 2023, 05:05

Tidak mengatur KSO

PT. SANUR JAYA UTAMA

26 July 2023, 04:36

Selamat Siang Yth. Pokja Pemilihan Pembangunan dan Pengadaan Utilitas Pintu Gerbang Utama Universitas Terbuka Berikut pertanyaan yang ingin kami tanyakan : 1. Untuk personel manajerial dengan jabatan Manajer Pelaksanaan/Proyek, apakah boleh menggunakan SKK Ahli Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi? 2. Untuk personel dilapangan dengan jabatan tenaga drafter, mensyaratkan pendidikan minimal D3 Arsitek dan ME. Apakah boleh menggunakan Ijazah STM/SMK ? 3. Untuk personel dilapangan dengan jabatan tenaga surveyor, mensyaratkan pendidikan minimal D3 Arsitek dan ME. Apakah boleh menggunakan ijazah STM/SMK ? Karena untuk SKT/SKK Juru Ukur belum tersedia layanan yang mensyaratkan pendidikan D3 Arsitek dan ME. 4. Apakah perlu menampilkan pajak 3 bulan terakhir perusahaan? 5. Untuk jaminan, apakah boleh diterbitkan oleh bank BNI Fatmawati ? 6. Jika ada perbedaan spec RAB, gambar dan spec tek mana yang digunakan 7. Jika item pekerjaan tidak ada analisa harga, apakah bisa membuat sendiri? 8. Pada analisa harga satuan terdapat perbedaan antara judul dan komponen/isi Analisa, bagaimana? 9. Finishing keramik HT uk. 40x40 spesifikasi nya apa? 10. Kanstin menggunakan produk apa? Terima Kasih

Pokja

26 July 2023, 05:18

1. Bisa menggunakan Manajemen Konstruksi 2. Minimal STM/SMK jenjang 3 (adendum) 3. diperbolehkan 4. tidak mensyaratkan pajak 3 bulan terakhir perusahaan 5. Diperbolehkan, selama masih jabodetabek 6. Sesuai dengan urutan pada rancangan kontrak pasal 4 ayat 2 7. Diperbolehkan membuat analisa harga sendiri 8. Urutan pertama yang jadi acuan yaitu gambar, RAB kemudian Spesifikasi teknis 9. Revisi RAB 10. ada pada spesifikasi teknis

PT. SANUR JAYA UTAMA

26 July 2023, 04:36

11. Berapa tinggi masing-masing jenis pohon? 12. Untuk pompa hydrant seperti (EFP,JFR&DFP) apakah nantinya akan di pindah ke pump room baru? 13. Untuk system power back up system solar cell apakah ada drawing nya? Bila ada bisa kami terima ? 14. Untuk penyambungan air bersih ke arah Gedung suplay nya di suplai dari pump room baru? 15. Berapa ketentuan untuk kubikasi penggunaan air bersih di system GWT? Terkait GWT dijadikan satu dengan suplay air pemadam 16. Apakah drawing system water fountain ada ? Bila ada bisa kami terima? 17. Power back up ketika mati listrik untuk area "GERBANG UTAMA UT" ini diambil darimana? Untuk ukuran kabel dan gambar area genzetnya apakah bisa kami terima? 18. Untuk MCCB di LVMDB terkait project ini apakah ada penambahan? terkait dengan system pembagian tegangan yang baru 19. Untuk power portal otomatis diambil dari panel mana ? 20. Untuk portal apakah menggunakan system sensor atau tombol tau gabungan? 21. Jenis kabel cctv yang dipakai jenis apa? 22. Posisi TB box belum ada di gambar? Terima Kasih

Pokja

26 July 2023, 05:35

11. ditentukan diameter minimal 15cm, tinggi 160cm batang 12. tidak ada pekerjaan pompa hydrant 13. akan diberikan gambar sesuai dengan RAB 14. suplay air bersih dari zona publik 15. GWT hanya untuk mensuplay air ke kolam 16. skematik dari vendor, acuan dari RAB 17. akan menyesuaikan dengan kondisi lapangan 18. akan menyesuaikan dengan kondisi lapangan 19. Dari Panel pos jaga 20. Gabungan 21. CAT 6e 22. penempatan panel pada ruang server

PT. SANUR JAYA UTAMA

26 July 2023, 04:45

apakah pagar proyek termasuk pekerjaan persiapan? tidak ada pada BoQ pekerjaan bongkar finishing batu alam masuk dalam item pokj bongkaran mana pada BoQ ?

Pokja

26 July 2023, 05:39

akan ditambahkan pada RAB, masukan ke bongkar paving

PT MUDAMITRA INDONUSA

26 July 2023, 04:46

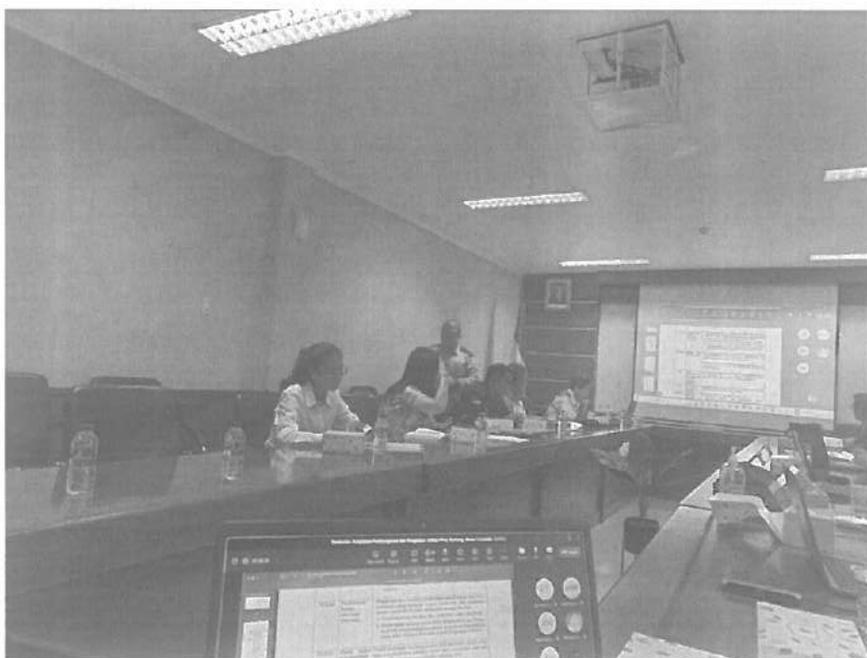
Selamat siang ,Bapak Pokja, berikut disampaikan pertanyaan : 1. Spesifikasi teknis Aluminium dalam Analisa Harsat : YKK, sedang kan di spek teknis Alexindo, urat kayu , 2. Untuk Bore pile Dia 90 cm apakah diijinkan menggunakan pelat konvensional atau harus menggunakan mesin 3. Selama Masa pemeliharaan, untuk biaya Listrik PLN apakah dibebankan kepad Kontraktor? 4. Apakah SLF termasuk biaya penawaran ? karena Di RAB tidak ada . 5. untuk pekerjaan PJU di RAB tidak ada , sedangkan digambar ada, mohon penelasannya terima kasih

Pokja

26 July 2023, 05:48

1. pilih salah satu dalam spesifikasi teknis 2. dikembalikan ke penyedia 3. sudah tercantum pada rancangan kontrak, tidak dibebankan kepada kontraktor 4. penawaran sudah termasuk SLF 5. pekerjaan PJU ada di pekerjaan arsitek (diberikan keterangan lengkap sesuai gambar)

## Dokumentasi

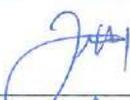
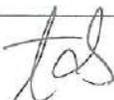
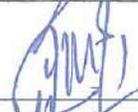
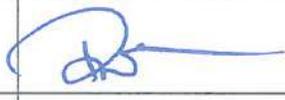


## DAFTAR HADIR

Nama Kegiatan : Pemberian Penjelasan dan Peninjauan Lapangan Pembangunan dan Pengadaan utilitas  
pintu gerbang utama Universitas Terbuka

Tanggal : 26 Juli 2023

Tempat : Ruang Sidang Pokja, Ged. LPPM Lt. 1

No.	Nama	Instansi	Tanda Tangan
1	Netta Delphine Larhen	PT. Wika Pracetak Gedung	
2	Oinike S.	PT. WPG	
3	Nayan SNIANDYANA	PT. SJU	
4	Agung Ary Wicaksana	PT. SJU	
5	Parwata	PT. SJU	
6	Bayu Ahmad Pradya	PT. SJU	
7	Dhaema purnas	STAF PT. SJU	
8	Suparno	PT. CPP.	
9	Mukhibin	PT. DATRINDO	
10	M. Ng. Erwin J.	PT. DATRINDO (MUDA MITRA INOVASI)	
11	Taufik S.	—	
12	Firman ayah	UT	
13	Makheran A	UT	
14	Tesuh. B	UT	
15	Ade Rifky Yorddi	UT	
16	HILMAN RIADHI PRAYOGO	UT	
17	Vinno Aulha	UT	
18	M. Ruslan	UT	
19	Riza Martini	UT	
20			